Acta Consecutivo No.	068	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 24 DE ENERO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 044		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente. Luis Armando Chamorro, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Juan Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión (Te. Yeimy Ríos) El comité de obra 044 en relación al contrato 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 de construcción alojamiento de cadetes EMAVI. Pues en la descripción podemos determinar la fecha de inicio y fecha de ejecución, la cual pues tuvo una prórroga mediante modificatorio número 4 del 26 de diciembre del 2024 y se prórroga al 30 de abril de la presente vigencia. Esta obra pues es ejecutada por la construcción esa interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona. Perdón, en cuanto a la ejecución financiera del contrato, pues para esta semana tenemos el 57,70% de programado y 58,56% ejecutado, lo que representa un 0,86% de adelanto. Pues así mismo evidenciamos el comportamiento de la obra. Los últimos cinco comités y pues que ha logrado nivelarse gracias a la prórroga y pues manteniendo el porcentaje de adelanto de ésta. En cuanto a las actividades en ejecución para esta semana, se evidencia pues lo siguiente: para el edificio 2, se continúan con las actividades de excavación, relleno y compactación de la zona verte, así como el andén de concreto. La instalación de banco de ductos de PVC, acometida en cable 4/0, la instalación del cielo raso PVC de 9 milímetros y cielo raso en superplaca RH, así como se da inicio con la instalación de toda la carpintería en acero inoxidable. En cuanto a las actividades en ejecución del edificio 1, pues continuamos con el pañete impermeabilizado en muros, instalación de cerámica en pared y piso en las baterías sanitarias del primer nivel, así como la instalación de la estructura metálica de la rotonda y la finalización de la instalación de la cubierta tipo 15.
En cuanto a la información presupuestal del contrato, ya como se ha establecido en los anteriores comités, evidenciamos que el valor del contrato de obra se mantiene y en cuanto al contrato de interventoría, pues se realiza una adición mediante el modificatorio número 2. El anticipo ya fue desembolsado en un 100%, pendiente por amortizar 398 millones aproximadamente. En referencia al factor técnico ponderable, el programa de gerencia de proyectos se ejecuta sin novedad especial y pues se siguen recibiendo los informes semanales de acuerdo como a los estipulados.

En cuanto al registro fotográfico del respectivo avance de la obra, pues podemos evidenciar que las fotografías para el edificio 2, las excavaciones, instalación del cielo raso de PVC, superplaca RH, la fabricación de las cómodas metálicas, pues que están en el taller en Bogotá y asimismo la instalación de la carpintería en acero inoxidable. En cuanto al edificio 1, pues evidenciamos la instalación de la cubierta tipo King, así como la estructura de cubierta en el vano de la rotonda, la instalación de cerámica en piso y pared y pues el avance con la instalación de las redes eléctricas.

2.2 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): En otras consideraciones que tengo para el comité, de las 14 novedades, los pendientes ya se encuentran, de cierto modo, resueltos 7 de ellos, los otros están pendientes por verificar entre obra e interventoría, pues quien está en programación de reunión para su verificación. Hay uno pendiente el cual se ha revisado pues con el equipo de asesores estructurales, que es con el de obra, interventoría y pues el de la entidad, mediante una reunión Teams, el cual está programada para el día o en la tarde, igual requiero confirmarla, pero pues es necesaria esta reunión.
Otro punto es que, solicito por favor, a la obra y la interventoría, revisar la liquidación de la fiducia, hay unos valores en el informe final enviado por la fiduciaria y los valores totales cuando uno los suma no se comprende, entonces no sé si de pronto la información no está bien, de pronto cómo revisar ese tema para poder hacer la respectiva publicación en la plataforma SECOP.
Otras recomendaciones son, bueno está prohibido el ingreso del personal externo a la obra, o sea me refiero como los cadetes, tengo entendido que a veces van y hacen piden favores o algo, digamos que, si les prestan una pala o algo, pues digamos que eso se puede hacer pero que no entren a la obra, por eso instaló, ya el ingeniero John, instaló los letreros afuera, es por esa razón. Y lo mismo es que el día de ayer cuando realicé mi presentación, ya para salir de la unidad, el comandante, el señor coronel comandante del grupo de seguridad indicó que se encuentra prohibido que el personal haga uso de la máquina que está en el comedor, porque pues esos de los cadetes no se pueden tener contacto con ellos, entonces para que por favor lo tengan en cuenta. Y eso es todo de mi parte por la supervisión.

2.3 DIFRA (Te. Luis Armando Chamorro): Buenos días, para todo el personal, primero un cordial saludo, soy el teniente Luis Armando Chamorro de la Subdirección de Seguimiento y Control, bueno estoy aquí reemplazando momentáneamente a mi mayor Julio Caita, pues en estos comités. Bueno, antes de proceder con mis consideraciones, si quisiera escuchar si por parte de interventoría hay alguna observación, algún tipo de aporte frente a lo que presenta la teniente Ríos.
- Interventoría (Ing. Guillermo Gil) Buenos días, a todos, buenos días teniente, pues en términos generales no, quiero informar que se está programando una serie de metas de trabajo para mejorar, pues varios aspectos del desarrollo del contrato, de pronto las inconsistencias que pueda decir, la teniente en cuanto a algún porcentaje la revisaremos, pero por lo demás pues no hay observaciones a nivel general de lo que dice la teniente.
- DIFRA (Te. Luis Armando Chamorro): Muchas gracias ingeniero, por parte contratista de obra.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Buenos días, teniente Chamorro, por parte del contratista de obra, pues está pendiente teniente Ríos, que nos colabore con la reunión de esta tarde, si realmente se va a ejecutar con los revisores estructurales o asesores estructurales, tanto la interventoría como del contratista, con el fin de que por favor nos confirme la obra para coordinar pues con el ingeniero, por ejemplo el ingeniero Marcelo Martínez por parte nuestra y que pueda participar en esa reunión el ingeniero Andrés Martínez en delegación del contratista de obra, teniendo en cuenta que hoy tenemos reunión con los representantes legales de obra e interventoría, por ahora tenemos que definir exactamente lo que se llama el compromiso ante la teniente, ir definiendo todos los temas relacionados con los 14 puntos pendientes y los que vayan saliendo, más para darle, ya digamos continuidad al contrato y no tengamos traumatismos como lo hemos tenido hasta la fecha, listo, por ahora no tenemos más por parte del contratista de obra.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Arquitecto Jairo, sí señor, sí, precisamente por eso quedé confirmarlo, porque tengo entendido que tienen, pues la respectiva reunión, pero pues si me gustaría que asistieran, pues a la

reunión con los asesores, sí, entonces creo conveniente pues que deberíamos asistir todos, entonces eso es lo que quería confirmar, pues ya ahorita lo hacemos mediante digamos ya por llamada telefónica.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Perfecto teniente, quedo muy atento.

2.4 DIFRA (Te. Luis Chamorro): Bueno, recibía la información, la única consideración que veo, la observación, pues primero este ha sido un proyecto que siempre está adelantado, eso está muy bien, veo que pues el tiempo contractual que está 30 de abril, pues prácticamente ya está encima y entiendo que estaríamos pendientes de la ejecución de aproximadamente un 40%, no sé, ahí pues me darán claridad, me imagino que estas son obras que están faltando, pues aparte de lo que menciona el arquitecto Jairo de dar claridad a unos asuntos, me imagino que son obras que requieren una logística previa, como veo ahí por ahí carpintería metálica, me imagino que la carpintería de cerramientos, nada, la única recomendación pues tener en cuenta los tiempos de fabricación, sé que han sido muy juiciosos con eso, estuve en la obra en un principio, entonces no tengo mayor consideración, tener en cuenta que si ya nos falta un 40 para llegar al 100% de la obra y pues ya llegamos a un 30 de abril, me imagino que la curva se va a empezar a apretar un poquito en esos tiempos, entonces prever pues flujo de personal, de material, sé que creo que la recomendación está de más, conozco a los contratistas, pero pues no está por demás traerla a colación, no tengo más para aportar ahí, código.
- Interventoría (Ing. Guillermo Gil): Teniente Chamorro, Teniente Ríos, yo quería hacer una apreciación, una consulta más bien, y si de pronto ya se ha socializado, porque yo no he estado en todas las reuniones, pues lo compartimos nuevamente, pero creo que no es. El año pasado el Mayor Caita nos compartió un cuadrito con un cronograma de fechas, una tabla con fechas de cuándo eran la reducción de facturación de los pagos, ya sabemos cómo la dinámica paga extraordinario, sería interesante y conveniente si nos comparten esa programación financiera de la entidad para el año 2025. Lo anterior teniendo en cuenta, y también quisiera aprovechar para hacer una consulta, ya que ya sabemos la dinámica y los tiempos de pago y todo eso, pero ya tenemos los meses hasta donde es en los meses de enero y los meses de febrero no podemos hacer facturación, entonces saber los tiempos muy bien y saber si en el mes de marzo existe la posibilidad de que se haga facturación y se pague, porque de lo contrario, si la dinámica del contrato es igual a cómo ha sido todo el desarrollo, quiere decir que facturaríamos en marzo para pago en mayo, lo cual quiere decir que ya hay que acabar todo el contrato sin recursos, si esa es la realidad pues tendremos que asumirla, pero sería bueno tener esa información muy clara.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Ingeniero Guillermo, efectivamente el pago que teníamos previsto para el mes de febrero lo pagaron entre ayer y antier, tengo entendido que ya lo que teníamos como cuentas por pagar ya se le desembolsó a la obra de la interventoría, el otro corte lo vamos a hacer con fecha 31 de enero para poder meterlo en marzo, ya el arquitecto Jairo me ha hecho como la solicitud de poder hablar si era posible que nos lo pudieran pagar en los primeros días, digamos que posiblemente, o sea, yo voy a elevar la solicitud a ver si se puede porque pues en estas fechas casi no se tramitan muchos pagos y entonces de pronto sí puede hacer, ahorita nos sorprendieron con este pago que lo esperábamos después y pues gracias a Dios se pudo adelantar, entonces eso ya lo tengo en mi radar pues para darle celeridad, lo importante es hacer la documentación, radicarlo y que los documentos que se radiquen pues que queden bien, que queden bien y no los devuelvan pues para que se le puedan dar trámite.
- Interventoría (Ing. Guillermo Gil): Sí, yo complementando eso, lo que quiere manifestar el arquitecto Jairo es que de pronto la entidad sea consciente, pues yo sé que desde la supervisión es que ha habido mucha consciencia y mucha colaboración, pero de pronto, el año pasado nosotros ya teníamos la dinámica, se lo dije a contestar varias veces en la misma interventoría, es que cuando pagamos, cuando facturamos en julio lo pagaban en septiembre, cuando facturamos en agosto lo pagaban en octubre y ya esa fue la dinámica que se tuvo y fue lo que se planteó en el contrato, pero teniendo en cuenta que en enero no se recibe facturación, en febrero tampoco, pues como ya lo dijo la teniente que le manifestó al arquitecto Jairo es que esa factura no se vaya tanto tiempo, porque si se factura en marzo, o sea se hace PAC, marzo dice la teniente, pero de acuerdo a lo antecedente el contrato del PAC, marzo lo pagan en mayo, entonces eso implica, eso implica

terminar todo el contrato sin recibir recursos, entonces debería como que la entidad pueda plantear alguna decisión al respecto.
- DIFRA (Te. Luis Chamorro): Ingeniero, sí señor, pues ahí ya estoy también en la misma situación con mi obra, ya vamos a hacer esa consulta con la Te. Ríos y sí, ya les daremos respuestas sobre eso para evitar traumatismos con estas cuestiones de los pagos. Listo, de mi parte no tengo más código, muchas gracias.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Listo, de mi parte yo tampoco, muchas gracias a todos, gracias código, entonces me permito dar por finalizado este comité, que tengan un buen día. Buen día para todos, muchas gracias a todos. Muchas gracias.











Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 45		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 31 DE ENERO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

